



ПРОГРАМА за управление на общинската собственост 2008 г.

"Имотите и вещите – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин."

(Чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

I. Цели на програмата за общинската собственост

Програмата за управление на общинската собственост има за цел да се установи наличността на имотите общинска собственост, да се анализира състоянието на собствеността, възможностите за нейното развитие, и да се посочат най-важните проблеми, които общината трябва да реши за подобряване на управлението, стопанисването и опазването на общинската собственост.

Общинската собственост може да се управлява ефективно и ефикасно, когато е налице, точна, пълна и достоверна информация за вещите с оглед вземане на целесъобразни управленски решения, и стриктно прилагане на законодателството, което регламентира действията по отношение на собствеността.

Разработването на програмата се предхожда от документална инвентаризация на собствеността, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост и счетоводните регистри към 31.12.2007 г.

Резултатите от инвентаризацията са посочени в Приложения, в които собствеността е описана по вид, местонахождение, площ и начин на управление и съставляват неразделна част от настоящата програма.

Програмата дава представа за собствеността, с която разполага общината и на тази база да се търсят възможности и решения за подобряване на състоянието и управлението, повишаване на приходите от собствеността и правилното им планиране в общинския бюджет.

II. Общи положения

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост.

Конкретните правомощия на кмета на общината, кметовете на кметства и кметските наместници по придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество са регламентираны с Наредба № 2 на общината, приета от Общинския съвет.

Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съгласно разпоредбите на закона, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Общинската собственост е публична и частна.

Имотите публична общинска собственост могат да се групират в три групи:

- имоти, предназначени да обслужват функционирането на органите на местното самоуправление и местната администрация;
- имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение;
- имоти и вещи, определени със закон;

Съгласно чл. 3, ал. 3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите – публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост.

В зависимост от статута на един общински имот /публична или частна собственост/ различни са съответно действията, способите и начините, посочени в закона за осъществяване на разпоредителни сделки; за учредяване на ограничени вещни права в полза на трети лица /право на строеж, надстройкаване или пристрояване, и др./; обременяване на съответния имот с ипотека; използване за производствена и стопанска дейност; апортиране в капитала на търговски дружества;

Обектите – публична общинска собственост не могат да се придобиват по давност.

Общинската собственост, независимо дали е публична или частна, обслужва обществени интереси, което налага да бъде обект на особена закрила от страна на закона.

В Закона за общинската собственост /ЗОС/ е предвидена възможност за промяна на правния режим на общинската собственост т.е превръщането и от обект на публична общинска собственост в обект на частна общинска собственост и обратно.

Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да задоволяват обществени потребности след решение на Общинския съвет се обявяват за частна общинска собственост.

При промяна на характера на собствеността от публична в частна или обратно се съставя нов акт, като това обстоятелство се отбелязва в новия и стария акт и в регистрите.

В съответствие с изискванията на ЗОС всички застроени имоти - публична общинска собственост подлежат на задължително застраховане.

Общинският съвет определя имотите –частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

Публична общинска собственост са:

- местните пътища, улици, площи, обществени паркинги и зелени площи;
- административни, здравни, образователни, културни и спортни сгради;
- мрежите и съоръженията от техническата, транспортната съобщителна и инженерно-защитна системи в частта обслужваща територията на съответната община;
- водни обекти и водностопански съоръжения и системи;
- общински гори;

Частна общинска собственост са всички останали имоти, включващи:

- общински сгради, поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти;
- общински жилища, ателиета и гаражи;
- общински земеделски земи;

Имотите публична и частна общинска собственост подлежат на актуване.

За временни постройки, обществени паркинги, зелени площи, местни пътища, улици, площи, и други линейни обекти на техническата инфраструктура, които са публична общинска собственост актове не се съставят.

III. Придобиване на общинската собственост

Придобиването на общинска собственост се извършва по силата на закон и въз основа на решение на Общинския съвет по два способа: възмездно и безвъзмездно придобиване

А/Възмездно - придобиване на общинска собственост въз основа на решение на Общинския съвет.

- чрез покупка
- чрез замяна
- чрез изграждане
- чрез делба
- ликвидиране на съсобственост чрез изкупуване
- чрез принудително отчуждаване на имоти, частна собственост за общински нужди

Б/ Безвъзмездно – придобиване на общинска собственост по решение на общинския съвет.

- чрез безвъзмездно преотстъпване от държавата чрез акт на компетентен държавен орган
- чрез дарение, завещание

- чрез придобиване по давност в полза на общината
- по силата на закон
- придобиване на вещи чрез доброволен труд и парични средства на населението на общината

IV. Управление на общинската собственост

Управлението на общинска собственост включва: използване, поддръжка, ремонт, опазване, предоставяне за ползване и предоставяне под наем.

Използване на общинска недвижима собственост се осъществява:

- от общината
- от специализирани звена на бюджетна издръжка
- чрез отдаване под наем
- чрез предоставяне за ползване

Обектите публична общинска собственост, предназначени за осъществяване функциите на общинския съвет и общинска администрация се управляват пряко от кмета на общината.

Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване функциите на кметствата се управлява пряко от кмета на съответното кметство и от кметските наместници в населените места, които не са кметства.

Публичната общинска собственост, предназначена за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, включително имотите за здравни, културни, образователни, просветни и социални нужди се управляват и стопанисват от ръководителите на организациите или на юридическите лица на бюджетна издръжка.

Имоти – публична общинска собственост се предоставят безвъзмездно за управление на организации на бюджетна издръжка, след решение на общинския съвет.

Управлението на имотите – **частна общинска собственост** се организира, ръководи и контролира от кмета на общината.

Ръководителите на юридическите лица и на звената на общинска бюджетна издръжка осъществяват управлението на имотите частна общинска собственост, предоставени им безвъзмездно с решение на общинския съвет.

Поддръжката и ремонта на общинска недвижима собственост се финансира с бюджетни средства или дарения.

Опазването на общинска собственост се осъществява чрез възлагане охраната на лицензирани фирми в съответствие с Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки.

Предоставянето под наем и ползване на общинска собственост се извършва при условията и по реда предвиден в Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Разпореждане с общинска собственост

Разпореждането с общинска собственост включва: прехвърляне, учредяване, обременяване и прекратяване правото на собственост на общината върху обекти частна общинска собственост.

Разпоредителните сделки са:

1. Сделки с прехвърлителен ефект – отнасят се само за имоти частна общинска собственост:

- продажба по реда на ЗОС и ЗПСК, чрез търг или конкурс след решение на общинския съвет;

- замяна – след решение на общинския съвет;
- ликвидиране на съсобственост – след решение на общинския съвет
- делба - след решение на общинския съвет, в случаите, когато делбата е доброволна;
- апортиране на недвижими имоти в капитала на търговски дружества – след решение на общинския съвет;
- дарение – след решение на общинския съвет;

2. Сделки с ограничени вещни права

- учредяване право на строеж - след решение на общинския съвет и след провеждане на търг или конкурс – при възмездно право на строеж;
- учредяване право на надстрояване или пристрояване върху съществуваща сграда, жилищна или нежилищна, изградена върху общинска земя;
- учредяване право на ползване – след решение на общинския съвет чрез търг или конкурс за срок от 10 години – възмездно или безвъзмездно;
- учредяване на различни сервитутни права, като право на преминаване;
- концесия – особено право на ползване, предоставено върху обекти публична общинска собственост за срок не по-дълъг от 35 години.
- премахване на сгради, постройки и съоръжения по градоустройствена целесъобразност или освидетелствани като самосрутващи се и опасни
- ипотека – използва се като гаранция по кредити, които общината взема.

VI. Анализ на собствеността на община Златоград

Анализът на собствеността е извършен на база резултатите от документалната инвентаризацията на общинската собственост.

Резултатите от инвентаризацията на собствеността са обобщени в следните направления:

От гледна точка на статута на собствеността – публична общинска собственост и частна общинска собственост.

Стопанисването на общинските имоти – частна общинска собственост се извършва основно чрез отдаване под наем.

Общият брой жилища установен при инвентаризацията е **22**, от които:

- с местонахождение в града **13 броя**, 7 от които представляват отделни стаи от "бивше общежитие Минстрой" а 6 броя са апартаменти;

- с местонахождение в селата **9 броя** апартаменти, 7 от тях в с. Старцево, 1 в с. Долен и 1 в с. Ерма река. Като 2 броя апартаменти в с. Старцево, 1 в с. Долен и 1 в с. Ерма река са предназначени за лекари в населените места и са изградени в здравните служби.

През 2006г. за 4 землища (с. Фабрика, с. Страшимир, с. Старцево и с. Долен) - общински остатъчен фонд изтече 10 годишния срок по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, които имоти са прехвърлени на общината. За които имотите следва да се направи искане до Общинска служба "Земеделие и гори" – Златоград за промяна на собствеността от общински остатъчен фонд в общинска собственост. Поетапно за тези имоти ще се изискват скици и ще започне актуване.

Актуването на имотите - частна общинска собственост е затруднено от забавяне изработването на помощните и кадастрални планове на населените места на територията на общината, както и от непопълването на наличните планове с настъпилите изменения в имотите.

Право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез търг или конкурс.

В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет по ред определен в Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общото състояние на сградния фонд общинска собственост е незадоволително. По-голяма част от сградите се нуждаят от основен ремонт. Поради ограничени финансови възможности общината предприема частични ремонтни работи, основно за ремонт на покривни конструкции.

Тревожно е също състоянието на микроязовир "Хасидере". Предоставянето му на концесия е за предпочитане пред други форми на управление, тъй като срока на предоставяне на това особено право на ползване мотивира инвестиционен интерес и гарантира финансови приходи за общината.

Недостатъчно ефективно се управляват паркингите, които са публична общинска собственост.

Управлението на спортният комплекс се осъществява от общината.

Спортен стадион с олимпийски размери е в много лошо техническо състояние:

Трибуна за 3000 зрители – крайно наложително е реконструкция. Същите са без пейки за сядане. Крайно наложително е извършване на СМР на самите фундаменти по трибуните и частични ремонти на стълбища и стълбищни площадки;

Четирилентова лекоатлетическа писта - необходимо е възстановителни СМР /валиране, маркиране, укрепване и др./. Липсват преместваеми сенници за отборите.

Футболно поле – възстановяване на тревни участъци и закупуване на тревокосачка.

Открит плувен басейн – нужни са възстановителни СМР /замаски, боядисване, освежаване и др./. Възстановяване на стара водопроводна инсталация за захранване на басейна. Основен ремонт на открити души;

Съблекалня на два етажа - основен ремонт на площите;

Плаж и вертикална планировка - възстановяване на плочници, зелени площи и освежаване на ограда.

Този имот все още е държавна собственост. С придобиване на собствеността върху този имот, Община Златоград ще има възможност за кандидатстване по различни програми за развитие и реконструкция.

Сравнително в добро състояние е баскетболната площадка (червеното игрище), който имот също е държавна собственост.

Основните проблеми по отношение управлението на имотите общинска собственост са свързани с:

1. Забавяне актуването на имотите
2. Поддържане и опазване на сградния фонд
3. Събираемостта на наемите от общинско имущество

VII. Анализ на приходите от продажба и предоставяне под наем на общинска собственост

Разпореждането с общинска собственост се осъществява след решение на общинския съвет по реда на ЗПСК и по реда на ЗОС.

През 2007 г. проведените процедури по продажба на общинска собственост са по реда на Закона за общинската собственост. Общо приходите от продажба са в размер на 223 019,37 лева, като от тях продажба на сгради и обособени части 170 820,00 лв., продажбата на земя е в размер на 19 850,00 лв., продажби по чл. 36 (прекратяване на съсобственост) и учредяване право на строеж в размер на 11 326,20 лв.

Постъпленията от продажба на общинско имущество варират през годините в зависимост от пазарната стойност на обектите, търсенето и динамиката на цените на пазара на имоти.

Средногодишно постъпленията от наеми на общинска собственост възлизат на около 58 000,00 лв. За 2007 г. под наем са отдадени 70 бр. помещения, 44 бр. терени за поставяне на преместваеми обекти с търговско или стопанско предназначение и 19 бр. жилища.

В началото на 2007 г. несъбраните вземания от наем на помещения, жилища и терени е в размер на **16 196,93 лв.**, от които най-големият длъжник към общината е ЕТ "Маврузия- Велин Куцов", с. Старцево- наемател на обособена част I -ви етаж ОДЗ - с. Старцево, в размер на 5 084,24 лв., които задължения в края на 2007 г. възлизат на 8 492,24 лв. Към този длъжник Община Златоград предяви иск при районен съд - гр. Златоград в края на 2007 г. Друг голям длъжник към общината е д-р Роска Чернева с начисления за наем на III етаж в общежитие "Минстрой" до 2000 г. в размер на 1 942,39 лв., като сумата се дължи и в края на 2007 г.

В края на 2007 г. несъбраните наеми от отдадено под наем общинско имущество е в размер на **20 317,82 лв.** От начислените вземания от наем - помещения, жилища и терени за 2007 г. несъбрани са в размер на **7 975,93 лв.** Начислените за 2007 г. вземания от наем на общинско имущество са в размер на **71 672,23 лв. и от тях са събрани 63 696,30 лв., в края на 2007 г. общо събраните суми са в размер на 67 105,77 лв.**

В началото на 2007 г. несъбраните вземания за ел. енергия от предоставено под наем общинско имущество е в размер на **8 740,38 лв.**, от които за ел. енергия се дължи за общежитие "Минстрой" в размер на **5 725,57 лв.** Начислената ел. енергия за предоставените под наем общински помещения и жилища за цялата 2007 г. е в размер на 7 459,25 лв. от които са платени 6 106,71 лв и от общата сума - 6 740,22 лв. В края на 2007 г. несъбраните вземания за ел. енергия от предоставено под наем общинско имущество са в размер на **9459,41 лв.**, от които 5 957,58 лв. се дължи за общежитие "Минстрой". Начислена и несъбрана ел. енергия на наематели в Общежитие "Минстрой" за 2007 г. е в размер на 486,66 лева.

Също е положението и за начислената вода. В началото на 2007 г. несъбраните вземания за вода от предоставено под наем общинско имущество е в размер на **7 031,00 лв.**, от които за вода се дължи за общежитие "Минстрой" сума в размер на 6 879, 81 лв. Начислената вода за предоставените под наем общински помещения и жилища за цялата 2007 г. е в размер на 1 489,55 лв. от които са внесени 1 689,93 лв. Надвнесената сума в размер на 200,38 лв. е в общежитие "Минстрой", защото наемателите нямат поставени водомери в помещенията, които ползват и се плаща на точка - фиксирана сума. В края на 2007 г. несъбраните вземания за вода от предоставено под наем общинско имущество са в размер на **6 830,63 лв.**, от които 6 738,75 лв. се дължи за общежитие "Минстрой", наемателите дължат за вода около 300, 00 лв.

Проблема с начислената вода и ток в общежитие "Минстрой" е от 1999 г. От тогава община Златоград е започнала продажба на апартаменти от осеметажна сграда Общежитие "Минстрой". През 2002 г. общината възлага изготвянето на проект за отделно мерене на ел. енергия по консуматори. Тогава начислената сума и невнесена е в размер на 1 115,08 лв., тази сума се дължи и към настоящия момент. Въпреки всичко от 2002 г. до момента се получава сума която е начислена и невнесена в размер на 6 738,75 лв. В тази сума е сумата в размер на 486,66 лв., която е начислена на наемателите и се дължат от тях.

Във връзка с проблемите, които съществуват от години в общежитие "Минстрой" в началото на 2008 г. община Златоград предприе действия относно отделянето на всеки собственик като самостоятелен абонат към "ВиК" ЕООД и "EVN" ЕАД. Към настоящия момент се извършва отделянето към "ВиК" ЕООД, като съвместно със служителите на "ВиК" ЕООД са поставени водомери на общинските помещения. Предстои съвместно със собствениците, служителите на "ВиК" ЕООД и служителите на общинска администрация да се направи, отделянето и на собствениците, като абонати на "ВиК" ЕООД.

За подобряване управлението и стопанисването на общинската собственост и законосъобразното и разпореждане през 2007 г. бяха предприети редица мерки:

Развитие на нормативната база в общината в областта на общинската собственост - актуализация на приетите от Общински съвет наредби и приемане на нови.

В съответствие с промените в закона за общинска собственост с Решение № Г 597 от 30.05.2007 г. Общинският съвет се актуализира Наредба № 2 за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество, с която се регламентираха ясни правила и се осигури по-голяма прозрачност при разпореждане с общинска собственост и предоставяне на обекти под наем.

С Решение № Г 628 / от 30.07.2007 г. на Общинският съвет се измени чл. 57 на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински жилищана територията на община Златоград.

С приетите нови наредби бяха актуализирани базисните цени за отдаване под наем на жилища, разписа се продажбата по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

VIII. Изводи, произтичащи от анализа на състоянието на общинската собственост

Общото състояние на сградния фонд общинската собственост на територията на община Златоград е задоволително.

Тенденциите, които се наблюдават през последните години в развитие на общинската собственост са:

- Във връзка с децентрализацията на местната власт, когато ангажимента на държавата намалява за субсидиране на общинския бюджет, Общината е принудена да увеличава непрекъснато дела на имотите, които са предвидени за разпореждане, с цел увеличаване на собствените приходи;
- Намаляват имотите, към които се проявява интерес за наемане или ползване;
- Имотите са в лошо състояние, което ги прави неатрактивни, въпреки пониските наемни цени;
- Бавни и тромави са процедурите по прехвърляне в собственост на общината на държавни имоти, които са с местно значение или с отпаднало предназначение – спортни имоти, имоти на бивши гранични застави и др.

Важен фактор, който влияе върху управлението и състоянието на собствеността, е недостигът на средства за поддръжка, ремонт и охрана на общинската собственост.

Най-важни проблеми, които общината трябва да разреши във връзка със собствеността са:

- Придобиване от общината на нови имоти, които да се отдават под наем за увеличаване на приходите;
- Повишаване на атрактивността на съществуващите имоти, чрез ремонт и осъвременяване;
- Освобождаване от имотите, които общината е в състояние да поддържа;
- Повишаване на събираемостта на наемите;
- Недопускане на неправомерно ползване на общинска собственост.

Процесът на управление на общинската собственост е пряко свързан с политиката за развитие на териториалната общност и приетия общ градоустройствен план. Общински съвет следва да изготви и приеме система от постоянни правила и норми, чрез разпределяне на компетенциите за вземане на конкретни управленски решения.

Изборът на оптимални управленски решения трябва да се основава на приетата политика и условия за развитие през съответния период.

Организацията и изпълнението на решенията се осъществява чрез решения на Общински съвет по конкретни случаи, актове на кмета и действия на администрацията.

Финасови анализи следва задължително да предхождат всички действия, което ще позволи да се избират оптимални методи за управление и разпореждане с общинска собственост.

Координация и контрол следва да има при всяко конкретно управленско решение. Важно е да се популяризира и прилага цялата гама от гражданско участие и контрол върху местната администрация.

Необходимо е рязко да се подобри защитата на общинската собственост, като се засили контролът върху изпълнението на взетите решения и се следи за обратна връзка след изпълнението.

Управлението на общинската собственост изисква най-вече и преди всичко наличието на добре подготвени и квалифицирани кадри.

IX. Мерки за по ефективното управление на общинската собственост

1. Действия, които общината следва да предприеме за подобряване на управлението на собствеността на община Златоград:

2. Развитие на нормативната база в общината в областта на общинска собственост – актуализация на приетите от общински съвет наредби и приемане на нови;

3. Институционално укрепване на системата за управление на общинската собственост - увеличаване на числения състав на звеното по управление на собствеността, повишаване на квалификацията на служителите, ясно дефиниране на правата и задълженията;

4. Подобряване на дейността по управление на общинската собственост по направление издирване и актуване на неизползвани общински имоти и защита на общинските имоти от неправомерно ползване;

5. Инвентаризация на общинската собственост, с цел да се анализира състоянието на собствеността, възможностите за развитие, и да се посочат най-важните проблеми, които общината трябва да реши за подобряване управлението, стопанисването и опазването на общинската собственост;

6. Обявяване на всички параметри в Интернет на:

- регистър на концесиите;
- регистър на частната общинска собственост;
- регистър на публичната общинска собственост;
- регистър на отдадените под наем, помещения, терени и жилища - общинска собственост;
- регистър на свободните помещения, терени и жилища общинска собственост, както и предвижданията с тях;
- регистър на зелените площи.

7. Пълноценно управление и използване на наличната общинска собственост за подобряване базата на образованието – детски градини, занимални и училища, медицински и социални услуги за населението, за развитието на гражданското общество;

8. Подобряване на финансовото осигуряване на дейностите по управление на собствеността – предвиждания на средства за ремонт, поддръжка и охрана на общинската собственост;

9. Застраховане на имотите публична общинска собственост и рисковите обекти частна общинска собственост.

X. Конкретни действия, които общината следва да предприеме за подобряване на управлението на собствеността си

1. Подобряване на събираемостта на наемите, внасяне в съда на искиви молби срещу длъжниците;
2. Прекратяване на договорите на некоректните наематели и ползватели;
3. Да се продължи процеса на издирване, доказване и придобиване в собственост на общината, собственост, която може да носи приходи в общинския бюджет през следващите години
4. Попълване на новообразуваните терени в действащата кадастрална карта и в регулационния план на гр.Златоград, получени при изграждането на подпорни стени по бреговете на реките Малка и Голяма и реализиране на възможностите за получаване на приходи от тези имоти;
5. Актуване на земеделските земи, които са остъгъчен фонд по смисъла на чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
6. Вписване на актовете за общинска собственост в службата по вписвания при районен съд;
7. Въвеждане на система за платен паркинг върху общинската собственост в зоните с по-голяма автомобилна натовареност (централната част на града, етнографски комплекс, др) и използване на приходите за поддръжка на пътната инфраструктура;
8. Ускоряване на процеса на деактуване на имоти – държавна собственост, като;
 - Спортен комплекс с площ 23 000 кв.м. в гр. Златоград;
 - Баскетболна площадка с площ 1000 кв.м. в гр. Златоград;
 - Бивши гранични застави на територията на община Златоград /Гранична застава – с. Ерма река, гранична застава – “Над Златоград”; гранична застава – с. Аламовци; гранична застава – махала “Мързян”, с. Ерма река; гранична застава – местността “Хасидере”, гранична застава - с. Кушла/
9. Регламентиране на условията и реда за правото на преминаване през имоти общинска собственост;
10. Освобождаване от имоти, които общината не е в състояние да ги поддържа, като: бивше училище с. Кушла; пет обособени части на втори етаж от сграда “Бивш “Пионерски дом””; избен етаж на общежитие “Минстрой”; бивше училище с. Страшимир; Павилион с. Страшимир; Ветринарна лечебница с. Старцево; Клуб “Белите камъни”, сграда “Бивше училище с. Козарка”;

XI. Конкретни очаквания по отношение на приходите от управлението на общинската собственост

Конкретните очаквания по отношение на приходите от разпореждане с общинска собственост за 2008 г. са в размер на 158 000 лева, от които: приходи от продажба на сгради - 120000 лв., постъпления от продажба на земя – 25000 лв., постъпления от продажба на транспортни средства – 13 000 лв.

Приходи от концесия – 20 000 лв.

XII. Конкретни действия по разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата собственост

1. Приходи от продажба на общинско имущество:

№	Обект	Предвиждания
1.	Пет обособени части от втори етажна сграда "Пионерски дом", гр. Златоград	Продажба чрез конкурс
2.	Избени помещения от сграда "Общежитие Минстрой", гр. Златоград	Продажба чрез конкурс
3.	I-ви етаж от западно крило на два етажа на ОДЗ, с. Старцево	Продажба чрез конкурс
4.	Постъпления от продажба на транспортни средства	Продажба чрез търг

2. Приходи от концесии – 20 000 лв.

Приложения:

1. Регистри на общинската собственост:

- на публичната и частна общинска собственост с актове, съставени преди 20.09.2005 г.;

- на публичната общинска собственост с актове, съставени след 20.09.2005 г.;

- на частната общинска собственост с актове, съставени след 20.09.2005 г.;

2. Каталог на общинската собственост – 2008 г. – 4 тома;

3. Справка за извършените разпоредителни сделки през 2007 г.

Програмата е приета с Решение № Д 49 от 30.01.2008 г. на Общински съвет – Златоград.

Гл. Спец "ТО на ОБС"

/Св. Чаушева/

Председател на Общински съвет
на Община Златоград:

/инж. Пламен Чингаров/